

God rådgivning er afgørende for vaskeriløsningen



Anna Marie Houmann viser vaskekælderen frem.

tilkaldt for at råde bod på de ulovlige installationer. Det er nu konkluderet, at dampen skal ledes ud et andet sted, og vaskekælderen har fået tilføjet lovpligtige hovedafbrydere til hver enkelt maskine.

- Med Wadrios rapport fik bestyrelsen faktisk det hele serveret på et sølvfad, fortæller Anna Marie Houmann.

Chokeret over dårlig rådgivning

- Jan kunne se de samme problemer, som jeg selv havde set, og det var en stor lettelse. Hans rapport forklarer klokkeklart, hvad problemet er, og det var som en sten, der faldt fra mit hjerte, for pludselig var der en topprofessionel rådgiver, der bakkede mig op.

Anna Marie Houmann er chokeret over den rådgivning, som ejerforeningen fik i første omgang.

- Man tror, man får professionel rådgivning, men det får man bare ikke alle steder. Det kan koste mange foreninger dyrt, hvis de ikke får den rigtige rådgivning fra starten af. Det havde været nemmere for os, hvis vi bare havde fået rådgivning af Jan fra starten, så tingene var blevet gjort ordentligt.

En ejerforening i København fik rettet op på ulovlige installationer i vaskekælderen, da en beboer fik nok og kontaktede Wadrio for professionel rådgivning og en officiel rapport

Det gik ikke som planlagt, da en ejerforening i Københavns Nordvest-kvarter vil optimere sit vaskeri. Ulovlige installationer og gamle, brugte maskiner fik beboeren Anna Marie Houmann til at ringe til Wadrio for at få en professionel rådgiver til at vurdere løsningerne i vaskekælderen og udarbejde en officiel rapport.

Vaskekælderen, der bl.a. huser to tørretumblere, er placeret direkte under Anna Marie Houmanns lejlighed. Bestyrelsen fandt frem til et dokument fra 1978, som gav tilladelse til at udlede dampen fra tørretumblerne under hendes træveranda, selvom udtaget ellers var nedlagt mange år tilbage grundet skader på vinduer og døre. Men installatøren, som ejerforeningen havde valgt til at optimere vaskeriet, valgte alligevel at benytte denne kanal til udluftning.

Det blev starten på en lang række udfordringer. I vaskeriets åbningstider mellem kl. 7 og 21 blev en kraftig damp fra tørretumbleren nu ledt ud under træverandaen. Det resulterede bl.a. i konstant duggede vinduer og fugt i vindueskarmen. Da Anna Marie Houmann

henvendte sig til bestyrelsen, var de avisende overfor problemet, og dialogen var svær. Efter en klage til Københavns Kommune blev Anna Marie Houmann rådet til at kontakte en professionel rådgiver. Derfor ringede hun til Wadrio, da de er specialiseret i rådgivning og projektering af professionelle vaskeriløsninger.

Rapport til bestyrelsen

Jan Boring, der er adm. direktør i Wadrio, kom ud til en besigtigelse af vaskekælderen i Nordvest, og han var chokeret over installationerne og den dårlige rådgivning, som foreningen havde modtaget.

Installatøren havde lovet foreningen 'restorerede, nyere maskiner', men Jan Boring kunne konkludere, at maskinerne var helt tilbage fra 2003, og serienumrene var endda blevet fjernet. Gamle maskiner kan gå hen og blive en stor udgift for foreningen, hvis styreprintet f.eks. går i stykker, og nye reservedele kan blive svære at skaffe. Derudover var flere af elinstallationer-



Det oprindelige afløb til vaskemaskinerne.

ne ulovlige. Vaskemaskinerne var også blevet rykket væk fra det afløb, der var lavet til dem, og det resulterede i oversvømmelser i vaskeriet.

Anna Marie Houmann præsenterede Jan Borings rapport på et dialogmøde med bestyrelsen, hvorefter tørretumblerne blev lukket, og en elektriker blev



Dampudledningen under Anna Marie Houmanns veranda.



Verandaen, hvor dampen udledes fra muren under trappen.

Vi er eksperter i:

- Service og reparation af alle typer vaskemaskiner og tørretumblere
- Rådgivning ang. vaskeriløsninger
- Autoriseret el-installatør og maskinmester
- Certificeret svejsning i rustfast stål

Ring og få et godt tilbud



Kontakt:
Tlf.: 35 36 29 09
kontakt@wadrio.dk
www.wadrio.dk